

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมนิศา กรุงเทพ 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) ของบริษัท โซลิเทร โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แขวง 1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ 2569 (ระยะดำเนินการ) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยสรุปดังตาราง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
หัวข้อ	มาตรการฯ	ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ	กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย โครงการจะใช้หลักการจัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการจัดการเชื้อโรค ละอองน้ำเสียต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการจัดการเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ขอให้โครงการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.1 คุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยรวมรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
1.2 คุณภาพน้ำ	. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการ มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ		โครงการยังไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ขอให้ โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
	. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการยังไม่ได้กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ให้โครงการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ
1.3 คุณภาพสวะย่น้ำ	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน		โครงการยังไม่ได้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ให้โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1 น้ำใช้	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลรักษาความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดังเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้		โครงการยังไม่ได้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลรักษาความสะอาด โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ดังเก็บน้ำ ดังละ 2 ฝาดังเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิด	ให้โครงการมีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ฝาดูแลรักษาความสะอาด
1.2ระบบไฟฟ้า	. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้ โครงการ มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย		โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง	ให้โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง

3 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ โครงการไม่ได้มีการจดบันทึก	ขอให้ โครงการ มีการมีการจดบันทึกทุกวัน วันละ 2 ครั้ง